

הסבר מקדים למילוי טופס בקשה לקבלת הלוואה

טופס "בקשה לקבלת הלוואה" נועד בין השאר לאפשר לכם למסור לבנק את הפרטים הרלבנטיים הדרושים לבנק כדי לבחון את בקשתכם להלוואה, כגון פרטים על עצמכם, עיסוקכם והמשכורת שלכם, את פרטי הנכס אליו מתייחסת בקשת הלוואה ואת פרטי הלוואה המבוקשת.

כחלק משיפור השירות, בדיסקונט משכנתאות ניתן להוריד ולמלא את טופס הבקשה להלוואה אפילו לפני הפגישה בסניף – על מנת שתוכלו לעיין ולהתייחס בנינוחות לפרטים הנדרשים לבנק בכדי לבחון את בקשתכם.

חשוב לציין, את הטופס אומנם ניתן למלא עוד לפני הפגישה בסניף אך החתימה שלכם על הטופס חייבת להתבצע בסניף בנוכחות יועץ המשכנתאות.

לתמיכה או בירורים לגבי מילוי טופס הבקשה

ניתן לפנות למוקד הטלפוני ב *2009 או בטלפון 1-700-702-222

בברכה,

דיסקונט
משכנתאות
יש אק בית

תאריך: _____
עסקה: _____

בקשה לקבלת הלוואה.
(בביטחון נכסי דלא נידי)

מספר זיהוי	שם המבקש	מס'

פרטי איש קשר: _____

רחוב _____ שם פרטי ומשפחה _____

טלפון _____ מיקוד _____ ישוב _____ בית _____

אנו מבקשים מאת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי הלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של הבנק למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט. פרטי הלוואה המבוקשת:

מסלול	סכום הלוואה בש"ח	תקופה (בשנים)
סה"כ		

אנו מבקשים לשלם את התשלום החודשי ב (סמן X במקום המתאים): 1 10 15 בחודש (שים לב! ללא סימון התאריך התשלום החודשי יתבצע ב-1 בכל חודש)

מטרת הלוואה: _____, קבוצת יחידים: (כן / לא) _____ דמי מפתח: _____

עסקה להשקעה: _____

מחזור הלוואה מבנק אחר: _____ ש"ח שניתנו לרכישה.
ו- _____ ש"ח שניתנו לכל מטרה.

תנאי תשלום לרכישת הנכס:

מקורות למימון הרכישה

מקור	סכום בש"ח	תאריך	סכום בש"ח
ממכירת דירה קיימת			
הלוואות אחרות			
חסכונות נזילים			
אחר (פרט): _____			
הלוואה מבוקשת			
סה"כ		סה"כ	

נבקש הסכמתכם לגרירת הלוואת משכנתא בגין הדירה הקודמת בסך של _____ ש"ח.

גורם מפנה פנימי: _____ שם: _____ טלפון: _____

גורם מפנה חיצוני: _____

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

לשימוש פנימי: _____
שם היועץ: _____
מס' מסגרת: _____
מס' עסקה: _____
סניף: _____
הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב: _____

פרטי המבקשים והערבים

					שם פרטי + שם משפחה	פרטים אישיים	
					כתובת מגורים (כולל מיקוד)		
					מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים		
					מס' ילדים		
					שם בן/בת זוג		
					שם ידועה/בציבור		
					טלפון בבית		
					טלפון נייד		
					תאריך לידה		
					תאריך עליה		
					לערבים בלבד : קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קרבה)		
					שם מקום עבודה / עסק		פרטים מקום העבודה וההכנסה
					תפקיד		
					ותק בעבודה (בשנים)		
					כתובת מקום עבודה		
					טלפון בעבודה		
					הכנסה חודשית (נטו)		
					הכנסה נוספת-		
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג		
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום		
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג		
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום		
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג		
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום		
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	פרטים חשבון הבנק	
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום		
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג		
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	
_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	_____ : סוג	
_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	_____ : סכום	

במידה וקיימים חשבונות נוספים, אנא פרט :

חתימת המבקשים : 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה : 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

מטרת הנכס			
גוש			
חלקה / תת חלקה			
מגרש / נחלה			
מספר חדרים			
שטח בנוי			
רחוב			
בית מספר			
ישוב			
מיקוד			
האם רשום בטאבו?			
האם קיים גורם משכן?			
הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:			
האם הנכס מפרויקט בליווי?			
שוי נכס			

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
 שם המוכר: _____
 כתובת: _____ טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: _____
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן / לא
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

עו"ד מטפל מצד המבקשים: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו יישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממשגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי.

ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את הלוואה או לבטל אישור אם ניתן.

ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת הלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לניכד, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי הלוואה (כולל סכום, תקופה, שעורי הריבית, הצמדה והתשלום התקופתי) יתוקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון.

אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס. ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכר/י הנכס לפני העמדת הלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמצא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי הלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו: _____
 לבטל את הסכם הלוואה.

לאשר את מתן הלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאושרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממשגרת, הכולל את תיקון תנאי הלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.

אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו. הובא לידיעתך כי תנאי להעמדת הלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____